



VERBAND der Selbständigen und Freiberufler

Wir für den Mittelstand

Unternehmer helfen Unternehmern
Stärken und Verbindungen einer Gemeinschaft nutzen

Interessenvertretung von Mittelstand und freien Berufen.

Wer wir sind

Wir sind ein freiwilliger Zusammenschluss selbstständiger Unternehmer, Freiberufler und Betriebe aus Handel, Handwerk, Dienstleistungen und Industrie.

Als branchenübergreifender, bundesweit aktiver Wirtschaftsverband vertreten wir die Interessen des Mittelstands – unabhängig, praxisnah und politisch neutral.

Was uns leitet

Wir stehen an der Seite der Selbstständigen. Wir fördern Unternehmertum, Eigenverantwortung und wirtschaftliche Freiheit.

Wir setzen uns für faire Rahmenbedingungen ein, die den Mittelstand stärken und Innovation ermöglichen.

Was wir tun

Wir unterstützen Unternehmen und Organisationen in allen Fragen der Volks- und Betriebswirtschaft. Wir fördern Weiterbildung, Austausch und Kooperation unter unseren Mitgliedern.

Durch Veranstaltungen, Seminare und Netzwerke schaffen wir Räume für Wissenstransfer, neue Ideen und Partnerschaften.

Unser Ziel

Wir bündeln die Interessen unserer Mitglieder, vertreten sie gegenüber Politik, Verwaltung und Öffentlichkeit und gestalten aktiv die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen der Zukunft.

Unsere Arbeit orientiert sich an den Bedürfnissen unserer Mitglieder – flexibel, konstruktiv und lösungsorientiert.

Unser Versprechen

Wir verstehen uns als Dienstleister für unsere Mitglieder. Ständige Verbesserung, Dialog auf Augenhöhe und praxisnahe Unterstützung sind unser Anspruch.

Denn nur gemeinsam können wir die Zukunft des Mittelstands gestalten.

Fazit:

Die ständige Verbesserung unserer Leistungen ist Aufgabe und Herausforderung zugleich. Richtschnur im Sinne dieses Leitbildes sind die Anforderungen und Bedürfnisse unserer Mitgliedsunternehmen. Wir sind Dienstleister für unsere Mitglieder.

Inhalt

Unser Leitbild	2
Grußwort	3
Präsident Dieter Hagelstein	5
Das Präsidium	6
Konsul Bernd Jorkisch	7
VSF zu Gast bei der Lübecker Hafengesellschaft	9
Liquidität	10
Arbeitskraftabsicherung	11
Vorteile einer Mitgliedschaft im VSF	23

Impressum:

Herausgeber:

Verband der Selbständigen und Freiberufler e. V.
Bundesverband für den Mittelstand
Hauptstraße 60 · 23611 Bad Schwartau
Telefon (0451) 280 20 96 · Fax 280 25 72 ·
Mobil (0160) 712 48 65
E-Mail: info@vdsuf.de
www.vdsuf.de

V.i.s.d.P.:

Dieter Hagelstein – Präsident
Vereinsregister Amtsgericht Lübeck VR 511 BS
Anfragen zur Mitgliedschaft im VSF richten Sie bitte an die obenstehende Adresse

Bildnachweise:

Titelseite: Image by Freepik

Redaktion:

Dieter Hagelstein, Vorstand VSF

Satz:

Hannes Krieger und Elias Wieschendorf

Druck:

Druckhaus Menne GmbH
Rapsacker 10 · 23556 Lübeck
Telefon (0451) 75 000 · Fax (0451) 70 50 60 ·
www.menne.de



Claus Ruhe Madsen

Grußwort Minister Madsen

Ein Blick morgens in die Zeitung sorgt im Moment selten für gute Laune. Die Nachrichten sind dominiert von Berichten über Kriege und Anschläge, Rassismus und demokratiefeindlichen Tendenzen. Aber ein Blick über das Nachrichtengehehen hinaus und rein in die Wirtschaft Schleswig-Holsteins zeigt kein so negatives Bild. Unsere Unternehmen stehen vor Herausforderungen, keine Frage. Besonders die Freiberufler und Selbstständigen, die häufig mit begrenzten Ressourcen arbeiten, müssen gerade besondere Anpassungsfähigkeit und Durchhaltevermögen beweisen.

Aber wir im echten Norden können auch punkten: Schleswig-Holstein ist ein Land des Mittelstands. Große, weltbekannte Konzerne haben wir kaum. Das macht unser Land und unserer Wirtschaft aber nicht weniger attraktiv. Unsere Wirtschaft lebt von der Vielfalt, von der Innovationskraft und vom Engagement der zahlreichen kleinen und mittleren Unternehmen, die hier vor Ort verwurzelt sind. Gerade die Freiberufler und Selbstständigen spielen dabei eine unverzichtbare Rolle: Sie sind oft flexibel, kreativ und bringen mit ihrem Know-how und ihrer Expertise entscheidende Impulse in unsere Wirtschaft und Gesellschaft ein.

Unser Bundesland bietet beste Voraussetzungen: Die Kombination aus urbanen Zentren, ländlichen Räumen und der Nähe zur Nord- und Ostsee schafft vielfältige Chancen für wirtschaftliche Entwicklung und Kooperation. Ob im Bereich der erneuerbaren Energien, im Handwerk, in der Gesundheitswirtschaft oder im kreativen Sektor – Schleswig-Holstein ist ein attraktiver Standort. Mit einem starken Netzwerk aus Wirtschaftsförderern, Kammern und Verbänden sowie der Nähe zu Hochschulen und Forschungseinrichtungen haben wir ideale Bedingungen für Austausch und Wachstum.

Unsere Aufgabe in der Politik ist es, gute Rahmenbedingungen zu schaffen. Wir sind Spitzenreiter beim Ausbau von erneuerbaren Energien und beim Glasfaserausbau. Das bringt schon jetzt viele Vorteile mit sich und wird in Zukunft unser Land noch attraktiver machen. Wir treiben auch den Bürokratieabbau voran, haben dazu schon eine Bundesratsinitiative erfolgreich eingebracht und im Land an vielen kleinen Schrauben gedreht.

Unser Ziel ist es, Ihnen den Rücken zu stärken, damit Sie Ihre unternehmerischen Ideen verwirklichen können und die Innovationskraft unserer Region weiter wächst. Wichtig dafür ist es, zu wissen, was die Menschen und die Wirtschaft bewegt. Ich bin deshalb viel im Land unterwegs und spüre immer wieder, dass der oft berichtete Pessimismus in den Unternehmen gar nicht so ausgeprägt ist. Im Gegenteil: Vielen geht es gut, sie haben volle Auftragsbücher und schauen mit Freude in die Zukunft.

Ein Grund liegt in meinen Augen in der Macher-Mentalität. Für mich als Däne und auch als Schleswig-Holsteiner vereint Schleswig-Holstein für mich das Beste aus zwei Welten: Die typisch deutsche Zielstrebigkeit und Ordnung und dänischen

Pragmatismus. Hier wird selten gejammt, sondern angepackt. Das gilt für Unternehmen, Selbstständige und Freiberufler gleichermaßen. Und das müssen wir uns unbedingt bewahren.

Ich danke Ihnen allen für Ihren Einsatz, Ihre Kreativität und Ihren Mut, gerade in schwierigen Zeiten Ihre Unternehmen zu führen und weiterzuentwickeln. Ihre Arbeit trägt entscheidend dazu bei, dass Schleswig-Holstein wirtschaftlich stark und zukunftsfit bleibt. Ich bin zuversichtlich, dass wir gemeinsam die Herausforderungen meistern und neue Chancen nutzen werden.

Claus Ruhe Madsen

Minister für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein



Wiebke Zweig Mitglied des Landtags

Internationale Zusammenarbeit: Der Fehmarnbelt-Tunnel als Symbol einer vernetzten Zukunft

Mein Name ist Wiebke Zweig, ich bin 42 Jahre alt und wohne in Bad Schwartau. Seit der Landtagswahl 2022 vertrete ich den Wahlkreis Ostholstein-Süd im Kieler Landtag. Mit 45,4 Prozent der Stimmen durfte ich das Direktmandat für die CDU gewinnen – ein großartiger Vertrauensbeweis, der mich bis heute mit Dankbarkeit erfüllt.

Inzwischen bin ich im Parlament fest angekommen. Als Sprecherin für Wissenschaft und Forschung sowie für Ehrenamt, Feuerwehr und Katastrophenschutz habe ich mir klare Schwerpunkte erarbeitet. Darüber hinaus bin ich Mitglied im Bildungsausschuss und im Petitionsausschuss sowie stellvertretendes Mitglied im Innen- und Rechtsausschuss und im Umwelt-, Agrar- und Digitalisierungsausschuss.

Ein besonderer Fokus liegt für mich auf dem Bevölkerungs- und Katastrophenschutz. Im September 2025 habe ich gemeinsam mit meiner Fraktion den Antrag eingebracht, einen landesweiten Aktionstag an Schulen zu etablieren. Ziel ist es, die Resilienz unserer Kinder und Jugendlichen zu stärken, Selbstschutzkompetenzen zu fördern und das Ehrenamt in der Blaulichtfamilie zu unterstützen.

Neben meiner Arbeit im Landtag engagiere ich mich weiterhin als ehrenamtliche Stadtpräsidentin von Bad Schwartau. Dieses Amt verbindet mich mit meiner Heimat und sorgt dafür, dass ich die Anliegen der Menschen vor Ort unmittelbar wahrnehme und in meine politische Arbeit einbringen kann.

Mein Anspruch ist klar: Schleswig-Holstein braucht Sicherheit und Innovation gleichermaßen. Deshalb setze ich mich dafür ein, Ehrenamt und Katastrophenschutz zu stärken und zugleich gute Rahmenbedingungen für Wissenschaft, Forschung und Bildung zu schaffen. Mit dieser Kombination will ich Verantwortung übernehmen – im Landtag und im Wahlkreis.



Liquidität – der entscheidende Faktor für Handlungsfähigkeit und Sicherheit

In Zeiten wirtschaftlicher und politischer Unsicherheit, volatiler Märkte und steigender Zahlungsausfälle ist die Sicherstellung jederzeitiger (!) Liquidität wichtiger denn je. Nur wer jederzeit über ausreichend freie Mittel verfügt, kann flexibel reagieren, Chancen nutzen und Risiken abfedern – ohne seinen Geschäftsbetrieb zu gefährden. Liquidität ist damit weit mehr als eine finanzielle Kennzahl: Sie ist die Grundlage für Stabilität, Wachstum und unternehmerische Freiheit.

Vom Problem zur Lösung

Wer seine Liquidität also dauerhaft sichern möchte, sollte insbesondere zwei Risiken im Blick behalten:

- a)** den Ausfall offener Forderungen und
- b)** die Bindung finanzieller Mittel in Sicherheiten

Beides kann die Handlungsfähigkeit eines Unternehmens empfindlich einschränken – insbesondere in einem Umfeld, in dem Zahlungsstörungen zunehmen und Banken Kreditlinien restriktiver handhaben.

Zu a) Schutz vor Forderungsausfall

Eine Warenkreditversicherung – auch Forderungsausfallversicherung genannt – schützt vor den finanziellen Folgen, wenn Kunden ihre Rechnungen nicht begleichen. Sie sichert offene Forderungen ab, schützt die eigene Liquidität und schafft so (Planungs-) Sicherheit – auch für laufende Projekte und zukünftige Investitionen.

Zu b) Liquiditätssicherung durch Nutzung von Bürgschaften

Eine Kautionsversicherung zur Bereitstellung von Bürgschaften ist eine effiziente Alternative zur klassischen Bankbürgschaft. Sie belastet weder die Kreditlinie bei der Bank noch bindet sie liquide Mittel – und stellt dennoch die vertraglich erforderlichen Sicherheiten für Aufträge bereit. Das bedeutet: Mehr finanzieller Spielraum, stärkere Liquidität und zusätzliche Flexibilität für Ihr Geschäft.

Fazit / Tipp:



Jetzt Ihre Liquidität absichern – sprechen Sie mit uns. Mitglieder profitieren besonders von unserer Kooperation mit dem VSF.



Autor & Ihr Ansprechpartner vor Ort:

Dipl.-Kfm. Stefan Jarszick

Firmenberater GVG & Spezialist für Liquiditätsmanagement

Büro / Korrespondenz-Adresse:

Geibelstrasse 2 a

23611 Bad Schwartau

Tel. : +49 151 264 15 708

Mail : stefan.jarszick@ruv.de



Dieter Hagelstein Präsident VSF

Mittelstand als Stabilitätsanker der Wirtschaft

Der deutsche Mittelstand ist Rückgrat und Stabilitätsfaktor der Wirtschaft. Rund 55 Prozent der gesamtwirtschaftlichen Wertschöpfung, 60 Prozent aller sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze und über 80 Prozent der Ausbildungsplätze entstehen in mittelständischen Unternehmen – in mehr als 300 anerkannten Berufen. Diese Betriebe tragen nicht nur zur wirtschaftlichen Stärke bei, sondern sichern auch den sozialen Zusammenhalt: Sie schaffen Arbeitsplätze in ländlichen Regionen, fördern Vereine, Kultur und Infrastruktur und prägen mit langfristigem Denken und regionaler Verantwortung das wirtschaftliche Fundament des Landes.

Angesichts hoher Energiekosten, gestiegener Zinsen, rückläufiger Nachfrage und globaler Unsicherheiten – von fragilen Lieferketten bis hin zu geopolitischen Spannungen – braucht der Mittelstand politische Unterstützung. Es gilt, Rahmenbedingungen zu schaffen, die Planungssicherheit bieten und die Wettbewerbsfähigkeit sichern. Politik und Verwaltung müssen schneller handeln und bürokratische Hürden abbauen, um die Innovationskraft und Anpassungsfähigkeit des Mittelstands zu erhalten.

Neue Herausforderungen ergeben sich auch aus der internationalen Handelspolitik. Ende Juli einigten sich die Europäische Union und die Vereinigten Staaten auf einen Handelsdeal, der den transatlantischen Zollstreit entschärft, aber erhebliche Folgen für deutsche Exporteure hat. Seit dem 7. August gilt ein

einheitlicher US-Zollsatz von 15 Prozent für Einfuhren aus der EU – bislang lag er meist bei 10 Prozent, vor der Amtszeit Donald Trumps bei rund zwei Prozent. Besonders betroffen sind Maschinen- und Anlagenbau, Medizintechnik und Lebensmittelindustrie. Im Gegenzug will die EU mehr US-Energie importieren, Investitionen in den USA ausweiten und Zölle auf Autos und Agrarprodukte senken. Unternehmen sind gefordert, ihre Exportstrategien zu prüfen und Risiken zu minimieren.

Die wirtschaftlichen Aussichten bleiben gedämpft. Die Bundesbank erwartet für 2025 ein Wachstum von nur 0,2 Prozent, der DIHK rechnet mit einem Rückgang um 0,3 Prozent – das dritte Jahr in Folge mit negativem Wirtschaftswachstum. Das ifo Institut prognostiziert ebenfalls nur eine leichte Verbesserung. Erst ab 2026 könnte eine moderate Erholung einsetzen. Hauptursachen bleiben die demografische Entwicklung, der Fachkräftemangel und protektionistische Tendenzen im Welt- handel.

Zudem belastet die zunehmende Bürokratie viele Betriebe. Neue Regulierungen wie das geplante Bundestariftreuegesetz erhöhen den administrativen Aufwand, insbesondere für kleine und mittlere Unternehmen. Auch die Energiepreise und die aktuelle Klimapolitik werden als Wettbewerbsnachteil empfunden. Der Mittelstand fordert daher eine realistische, langfristig angelegte Energiewende, die ökologische und ökonomische Ziele in Einklang bringt.

Trotz aller Herausforderungen eröffnen politische Initiativen auch Chancen. Programme wie der „Deutschland-Fonds“ sollen Investitionen fördern und Innovationen anstoßen. Positiv bewertet wird zudem das Engagement zur Fachkräftesicherung, insbesondere durch die Stärkung der dualen Ausbildung. Der Mittelstand erwartet von der Politik klare, planbare und praxisnahe Entscheidungen. Notwendig sind weniger Bürokratie, mehr Investitionsanreize, eine moderne Infrastruktur und gezielte Förderung von Digitalisierung und Bildung. Nur so lässt sich die Wettbewerbsfähigkeit des Standorts Deutschland sichern. Wirtschaft und private Haushalte brauchen Klarheit und Vertrauen, um Zukunftsinvestitionen zu wagen. Der deutsche Mittelstand ist mehr als ein wirtschaftlicher Faktor – er ist gesellschaftlicher Stabilitätsanker, Innovations- treiber und Identitätsstifter. Damit er diese Rolle auch künftig ausfüllen kann, braucht er verlässliche politische Rahmenbedingungen und eine Wirtschaftspolitik, die Unternehmergeist fördert statt hemmt. In diesem Sinne gilt es, mit Zusammenhalt, Weitblick und Entschlossenheit den Standort Deutschland zu stärken und die kommenden Herausforderungen gemeinsam zu meistern.

Dieter Hagelstein

Präsident des Verbandes für Selbständige und Freiberufler VSF



Versicherungs-, Immobilien- und Finanzkontor Hagelstein & Co. GmbH

Nehmen Sie gerne mit uns Kontakt auf.

Tel: 0451- 24002

E-Mail: info@vif-hagelstein.de

Homepage: www.vif-hagelstein.de



Das Präsidium stellt sich vor



Dieter Hagelstein
Präsident



Oscar Nissen
Vize Präsident



Malte Jacker
Schatzmeister



Stefan Jarszick
Präsidium



Hannes Krieger
Präsidium



Elias Wieschendorf
Präsidium



Yvonne Both
Backoffice



**Susanne Schaefer-
Güngörr**
Schriftführerin



Ihre Mitgliedschaft im VSF – Ihr starker Partner für den Mittelstand

Der Verband der Selbständigen und Freiberufler e. V. (VSF) ist die starke Stimme für kleine und mittlere Unternehmen aus Handel, Handwerk, Dienstleistungen, freien Berufen und Industrie.

Als bundesweit aktiver Wirtschaftsverband setzt sich der VSF für faire Rahmenbedingungen, wirtschaftliche Freiheit und die Interessen seiner Mitglieder ein – unabhängig, branchenübergreifend und politisch neutral.

Warum eine Mitgliedschaft im VSF

Mit einer Mitgliedschaft im VSF investieren Sie in Ihre eigene unternehmerische Zukunft.

Sie stärken nicht nur Ihre Position im Markt, sondern erhalten direkten Zugang zu Wissen, Unterstützung und einem Netzwerk engagierter Selbständiger aus ganz Deutschland.

Der VSF versteht Ihre Herausforderungen – und setzt sich dafür ein, dass Sie sich auf das konzentrieren können, was wirklich zählt: **den Erfolg Ihres Unternehmens**.

Ihre Vorteile auf einen Blick

Persönliche Beratung

Kompetente Unterstützung bei wirtschaftlichen, rechtlichen und organisatorischen Fragen – praxisnah und zuverlässig.

Starkes Netzwerk

Austausch, Kooperation und neue Kontakte bei Veranstaltungen, Fachtreffen und Unternehmerfrühstücken.

Weiterbildung

Seminare und Workshops zu aktuellen Themen aus Wirtschaft, Recht und Unternehmensführung.

Interessenvertretung

Engagierte Vertretung der Mitgliederinteressen gegenüber Politik und Öffentlichkeit auf allen Ebenen.

Praxisnahe Unterstützung

Hilfestellung in betriebswirtschaftlichen und organisatorischen Fragen – für Ihren Unternehmenserfolg.



Konsul Bernd Jorkisch

Internationale Zusammenarbeit: Der Fehmarnbelt-Tunnel als Symbol einer vernetzten Zukunft

Internationalität beschreibt das Zusammenwirken von Staaten und Völkern über nationale Grenzen hinweg. Sie umfasst sowohl die Überstaatlichkeit als auch die Zwischenstaatlichkeit, welche die Kooperation einzelner Staaten miteinander bezeichnet. Im Zentrum steht das Ziel, gesellschaftliche und wirtschaftliche Beziehungen über Grenzen hinweg zu verbessern, sei es durch Handel, Bildung, Kultur oder gemeinsame politische Regelungen. Dabei spielen Konsulinnen und Konsuln diesbezüglich eine wichtige Rolle, denn sie fördern Internationalität durch diplomatische Beziehungen, Beratung und Schutz von Bürgern im Ausland. Ihre Arbeit ebnen den Weg für Verständigung und Kooperation zwischen Staaten. Internationalität ist kein Selbstzweck, sondern ein Mittel, um zahlreiche Vorteile zu erzielen: Verbesserung der wirtschaftlichen Beziehungen und des Handels, Förderung gesellschaftlichen Austausches und kultureller Vielfalt, Schaffung gemeinsamer Regelungen und Standards etwa in Umweltpolitik, Arbeits-

recht oder Migration und Stärkung von Frieden und Sicherheit durch multilaterale Zusammenarbeit. Besonders bei Fragen, die mehrere Staaten oder Völker betreffen – beispielsweise Klimaschutz, Verteidigung oder Migration – ist Internationalität unabdingbar.

Der Fehmarnbelt-Tunnel steht exemplarisch für Internationalität in Europa. Als eine der bedeutendsten Infrastrukturmaßnahmen verbindet er Deutschland mit Dänemark und damit Zentral- mit Nordeuropa. Die feste Querung über den Fehmarnbelt ist nicht nur eine physische Verbindung, sondern auch ein mentaler Brückenschlag zwischen Menschen, Wirtschaft, Bildung, Kultur und Sport. Der neue Fehmarnbelt-Tunnel zeigt, wie Bauwerke zu Symbolen der internationalen Zusammenarbeit werden können. Er wird von der Europäischen Union als Schlüsselprojekt für den zu bildenden „Skandinavisch-Mediterranen Korridor“ gesehen, der wiederum Nord- und Südeuropa verknüpft und damit die Mobilität, den Austausch und das wirtschaftliche Wachstum stärkt. Mit dem Bau des Fehmarnbelt-Tunnels verfolgt die Europäische Union mehrere strategische Ziele: Die Schaffung eines effizienten Verkehrsnetzes zwischen Skandinavien sowie Mittel- und Südeuropa, die Stärkung der „Europäischen Zukunftsachse Hamburg-Kopenhagen“ als Innovations- und Wirtschaftsraum, die Förderung von Mobilität und den Austausch von Menschen, Gütern und Ideen, die Vereinfachung von Transportwegen und logistischen Prozessen und die Erhöhung der Wettbewerbsfähigkeit Europas auf globaler Ebene. Der Tunnel gilt dabei als Schlüsselprojekt, das den Zusammenhalt und das Wachstum innerhalb Europas vorantreiben soll. Die Überstaatlichkeit und Zwischenstaatlichkeit, die durch den Fehmarnbelt-Tunnel gestärkt werden, sind Voraussetzung für eine moderne, gemeinsame europäische Gesellschaft. Sie helfen, Herausforderungen gemeinsam zu bewältigen, Chancen zu nutzen und den Wohlstand aller zu mehren. Der Tunnel ist mehr als nur eine technische Meisterleistung – er ist ein Symbol für die Kraft der internationalen Zusammenarbeit und für die Vision eines offenen, solidarischen und vielfältigen Europas. Seine Impulse werden weit über die Hansebelt-Region hinaus spürbar sein und Europa auf nachhaltige Weise stärken.

Konsul Bernd Jorkisch

Doyen Konsularkorps Schleswig-Holstein

Partner des Fachhandels

JODA®
HAUS & GARTEN

Alles rund um:

Haus & Garten
Carports & Gartenhäuser
Kunststoffe für Dach & Wand

Im Joda®-Marken-Onlineshop!

www.joda.de



Elektro Nord. Nachhaltig. Modern.

Wir sind angekommen – in unserem neuen Zuhause in Lübeck-Herrenwyk.

Von der Gründung bis heute

2003 als Einmannbetrieb im Technikzentrum Lübeck gestartet, sind wir heute ein starkes Team mit 19 Kolleg:innen. Gemeinsam realisieren wir Elektroinstallationen in jeder Größenordnung – vom Austausch einer Glühbirne bis zu Wohnprojekten mit über 300 Einheiten samt Tiefgaragen.

Warum Herrenwyk?

Unser neues Herzstück liegt nur wenige Schritte von unserem Gründungsstandort entfernt. Mit dem eigenen Gebäude schaffen wir ein modernes Arbeitsumfeld, das zu uns passt – nachhaltig, zukunftsorientiert und mit Platz für neue Ideen.

Unser neues Firmengebäude

In Zusammenarbeit und unter Bauleitung/Baubetreuung mit dem Architekturbüro Kohlfaerber Vasić aus Lübeck entstand ein Neubau nach DGNB-Standards:

- Massivbauweise & zertifizierte Holzprodukte aus nachhaltigem Anbau
- Lichtdurchflutete, barrierefreie Räume mit 3 m Deckenhöhe
- Rollstuhlgerechte WC-Anlagen
- Gründach mit Photovoltaikanlage & Wärmepumpe & 4 x E-Ladepunkte
- Kontrollierte Be- und Entlüftung für beste Luftqualität
- Modernste Elektrotechnik: Smart-Home-Systeme, Beleuchtungssteuerung, Alarm- und Sicherheitstechnik

Die geprüfte Luftqualität liegt weit unter den strengen DGNB-Vorgaben – ein Zeichen für die Qualität unseres neuen Standorts.

Unsere Philosophie

Wir sind mehr als ein Elektrofachbetrieb. Wir sind eine Familie. Wir feiern Erfolge, unterstützen uns gegenseitig und erleben auch mal ein Donnerwetter – wie in jeder echten Familie. Genau das macht uns stark und wird von unseren Kunden geschätzt.

Besonderes bei Elektro-Nord

Neue Impulse und frische Ideen sind bei uns willkommen – sie halten unsere Arbeit spannend, abwechslungsreich und machen uns bereit für die Zukunft.

Elektro-Nord Gebäudetechnik GmbH i. Gr.
Dampfpfeife 5 · 23569 Lübeck
Tel.: 0451 3991970 · info@elektro-nord.de
www.elektro-nord.de



Jetzt Mitglied werden!

Terminal Besichtigung der Lübecker Hafengesellschaft



Am 15. Juli 2025 besuchten die Mitglieder unseres Verbands das LHG-Terminal in Travemünde und erhielten dabei einen umfassenden Einblick in einen der wichtigsten Hafenknotenpunkte Norddeutschlands. Die Lübecker Hafen-Gesellschaft, die seit 1934 besteht und vollständig im Besitz der Hansestadt Lübeck ist, hat sich zur größten RoRo-Hafenbetreiberin an der deutschen Ostseeküste entwickelt. Mit ihren sechs Terminals, einschließlich des Skandinavienkais und Ostpreußenkais in Travemünde, stellt die LHG eine wichtige Verbindung zwischen Europa, Skandinavien und dem Baltikum dar und fungiert als zentraler logistischer Knotenpunkt der Region.

Bei unserer Ankunft wurden wir freundlich empfangen und in den Konferenzraum geführt, wo bereits Herr Beyer, der Bereichsleiter, auf uns wartete. Geschäftsführer Prof. Dr. Jürgens eröffnete die Veranstaltung mit einer informativen Einführung über die Rolle und Bedeutung des Terminals für Lübeck und die gesamte Region. Seine Ausführungen verdeutlichen die strategische Wichtigkeit dieses Hafenstandorts für die norddeutsche Wirtschaft.

Unser Präsident Dieter Hagelstein bedankte sich für die Einladung und übergab anschließend das Wort an Herr Beyer, der uns durch eine detaillierte Präsentation führte. Dabei standen die vielfältigen Funktionen des Terminals sowie die durchdachten Transportanbindungen im Mittelpunkt. Besonders beeindruckend waren die intermodalen Verbindungen zwischen Schiene, Straße und Wasser, die eine effiziente Logistik gewährleisten.

Im Anschluss an die Präsentation folgte eine Rundfahrt über das Terminalgelände, bei der Herr Beyer uns die verschiedenen Bereiche erläuterte. Ein Highlight war der Besuch

einer Lagerhalle, in der große Papierrollen für den Weitertransport gelagert werden. Diese Besichtigung bot uns einen praktischen Einblick in die modernen Lagerkapazitäten und logistischen Abläufe des Terminals.

Der Skandinavienkai erwies sich als besonders bemerkenswert. Als größtes Terminal der LHG und größter deutscher Fährhafen an der Ostsee verfügt er über neun RoRo-Anleger, teilweise in doppelstöckiger Bauweise. Diese Infrastruktur ermöglicht den Umschlag von Lkw, Sattelaufiegern, Fahrzeugen, Containern und Eisenbahnwagen. Die direkte Trimodal-Anbindung verbindet Wasser-, Schienen- und Straßentransport zu einem funktionalen Gesamtsystem.

Die Terminals dienen als logistische Drehscheiben für die Transportkorridore zwischen Süd-, West- und Zentraleuropa sowie dem Ostseeraum. Als Teil des Port of Lübeck beschäftigt die LHG rund 700 Mitarbeitende und bewältigt ein erhebliches Umschlagsvolumen. Ergänzt wird das Angebot durch verschiedene Tochtergesellschaften wie Baltic Rail Gate, LDG und ECL.

Die Resonanz unserer Mitglieder auf die Veranstaltung war durchweg positiv. Sowohl die fachliche Qualität als auch die Gastfreundschaft wurden sehr geschätzt. Besonders hervorgehoben wurden die offene Kommunikation, die anschaulichen Erklärungen und die professionelle Durchführung der Führung.

Abschließend möchten wir uns herzlich bei Prof. Dr. Jürgens und Herrn Beyer für ihre informative Führung und ihr persönliches Engagement bedanken. Die Veranstaltung hat uns wertvolle Einblicke in die Hafenlogistik vermittelt und wir freuen uns auf weitere Gelegenheiten zum Austausch.

... beraten von

Jacker & Jacker
Steuerberatersozietät
0451-280750 · www.jacker.de

Betriebliche Krankenversicherung: Ein Gewinn für Unternehmen und Mitarbeitende



In Zeiten des Fachkräftemangels und steigender Anforderungen an die Gesundheitsversorgung wird die betriebliche Krankenversicherung (bKV) für Unternehmen immer attraktiver. Sie verbindet Gesundheitsvorsorge mit Mitarbeiterbindung – und schafft Win-Win-Effekte für Arbeitgeber und Beschäftigte.

Vorteile für Arbeitgeber:

Mehr Attraktivität, weniger Ausfälle



Mitarbeiterbindung und Stärkung der Arbeitgebermarke

Eine bKV signalisiert Fürsorge und Wertschätzung. Wer die Gesundheit seiner Mitarbeitenden aktiv fördert, steigert Identifikation und Loyalität. Gerade im Wettbewerb um Fachkräfte ist die bKV ein überzeugender Pluspunkt. Praxisbeispiel: Ein mittelständischer IT-Dienstleister senkte nach Einführung einer bKV die Fluktuation im Support-Team um 15 %.



Reduzierung von Krankheitsausfällen

Frühe Vorsorge und schnellere Behandlung reduzieren krankheitsbedingte Ausfallzeiten – ein klarer wirtschaftlicher Vorteil.



Steuerliche Vorteile

Unternehmen profitieren von steuerlich begünstigten Beiträgen, wodurch Investitionen in Gesundheit effizient bleiben.

Vorteile für Mitarbeitende:

Gesundheit und Wertschätzung

Verbesserte Gesundheitsversorgung

Zugang zu erweiterten Leistungen wie Chefarztbehandlung, Einbettzimmer oder Zuschüssen für Sehhilfen. Schnellere Arzttermine und kürzere Wartezeiten. Bevorzugte Terminvergabe bei Fachärzten sorgt für eine schnelle Genesung und weniger Arbeitsausfall. Zusätzliche Vorsorgeleistungen. Regelmäßige Zahncleanings oder Hautkrebs-Screenings steigern Sicherheit und Wohlbefinden. Flexible Budgettarife. Mit modernen Budgettarifen erhalten Mitarbeitende ein jährliches Gesundheitsbudget, das sie flexibel einsetzen können:

- Zahnbehandlungen und Prophylaxe
- Zahnersatz
- Brillen oder Kontaktlinsen
- Naturheilverfahren wie z.B. Osteopathie
- Vorsorge- und Präventionsmaßnahmen

Der Vorteil:

Jede Person wählt die Leistungen, die ihrem individuellen Bedarf am meisten entsprechen. Das macht die bKV zu einem hochflexiblen, persönlichen Benefit.

Premium-Partnerschaft für optimale Lösungen

R+V Krankenversicherung AG

Premium-Partner des VSF in Kooperation mit dem erfahrenen Versicherungsmakler **VIF-Hagelstein & Co. GmbH**

- Maßgeschneiderte bKV-Modelle
- Beratung und Umsetzung aus einer Hand

Tipp:



Nutzen Sie die Expertise dieser Partnerschaft, um eine maßgeschneiderte bKV-Lösung für Ihr Unternehmen zu entwickeln. So schaffen Sie ein starkes Paket aus Gesundheit, Wertschätzung und Arbeitgeberattraktivität.

Fazit:

Gesundheit als strategischer Erfolgsfaktor

Eine gut aufgesetzte betriebliche Krankenversicherung ist weit mehr als ein Zusatz-Benefit. Sie ist ein strategisches Instrument, das Mitarbeiterbindung, Motivation und Wettbewerbsfähigkeit nachhaltig stärkt.

Mit den flexiblen Budgettarifen der R+V Krankenversicherung AG in Kooperation mit VSF und VIF-Hagelstein & Co. GmbH investieren Unternehmen gezielt in die Gesundheit ihrer Teams – und damit in eine starke Zukunft.

Autor:

Markus Becker, Betriebswirt für betriebliche Altersversorgung (FH), Spezialist für betriebliche Versorgungssysteme bei der R+V Versicherung AG



Jetzt Mitglied werden!

Stefan Buelck – staatl. gepr. Betriebswirt

Verlierst du deine Arbeitskraft, verlierst du dein Leben, wie du es kennst. Du hast angefangen, dir etwas aufzubauen – deine Wohnung, dein Job, dein Leben. Aber all das hängt an einem einzigen Ding: deiner Fähigkeit zu arbeiten. Wenn die wegfällt, wird es richtig ernst. Und keiner hilft dir, wenn du es nicht vorher geregelt hast.

Grund 1:

Jeder vierte Deutsche wird berufsunfähig
Die eigene Arbeitskraft einzubüßen, kommt wesentlich häufiger vor, als es sich viele Kunden vorstellen können. Jeder Vierte wird nach Zahlen des Statistischen Bundesamts im Laufe seines Berufslebens durch Krankheit, Unfall oder natürlichen Kräfteverfall berufsunfähig. Dabei hat der deutliche Rückgang von körperlich anstrengenden Tätigkeiten keinen oder nur einen geringen Einfluss auf das Risiko, den Beruf nicht mehr ausüben zu können. Neuere Zahlen gehen für jüngere Menschen sogar noch von einer höheren Quote aus. Ein Grund: Die Gefahr wegen eines psychischen Leidens nicht mehr arbeiten zu können, nimmt seit Jahren stetig zu und ist mittlerweile einer der Hauptursachen für eine Berufsunfähigkeit. Dass einen dieses Schicksal bei einem Bürojob nicht treffen kann, ist daher ein Irrglaube vieler Menschen.

Grund 2:

Die staatliche Absicherung reicht im Ernstfall nicht
Ein weiterer Grund für eine Berufsunfähigkeitsversicherung: Mit der Rentenreform im Jahr 2001 ist die gesetzliche Berufsunfähigkeitsrente abgeschafft worden. Sie steht nur noch Personen zu, die vor 1961 geboren wurden. Wer danach auf die Welt kam, kann allenfalls noch auf die geringe staatliche Erwerbsminderungsrente (EMI) hoffen. Diese beträgt maximal 40 Prozent des letzten Bruttoeinkommens, was nicht zur Erhaltung des Lebensstandards ausreicht. Sie wird in voller Höhe zudem erst gewährt, wenn der Betroffene keinerlei berufliche Tätigkeit länger als täglich drei Stunden ausüben kann.

Grund 3:

Starke Leistungen dank Wettbewerb
Die Berufsunfähigkeitsversicherung gehört zu den leistungsstärksten Versicherungen überhaupt und ist im Bereich der Arbeitskraftabsicherung mit Abstand das beste Produkt. Der versicherbare Personenkreis, das Ausmaß an Flexibilität und das Service-Niveau sind branchenweit immer weiter gestiegen. Durch den Wettbewerb der Versicherer sind die Beiträge für viele Berufsgruppen zudem stark gesunken. Abstrakte Verweisungen und Wartezeiten gehören fast überall der Vergangenheit an.

Grund 4:

Die BU-Rente wird indirekt staatlich gefördert
Rentenzahlungen aus einer privaten BU-Versicherung werden günstig besteuert. Hier ist nämlich nur der sogenannte Ertragsanteil zu versteuern. Wie hoch dieser ausfällt, bemisst sich an der möglichen Rentendauer bei Beginn der Zahlung der BU-Rente. Je später der BU-Fall eintritt, desto geringer fällt der zu versteuernde Anteil aus – zum Beispiel 21 Prozent Ertragsanteil bei voraussichtlich noch 20 Jahren BU-Rentenbezug. Von dieser Summe wird zudem noch der Grundfreibetrag von 1.108 Euro (gültig für 2025) abgezogen, nur ein verbleibender Restbetrag ist noch mit dem persönlichen Steuersatz zu versteuern. In vielen Fällen bedeutet das: die BU-Rente bleibt steuerfrei. Das ist ein wichtiger Grund für die Berufsunfähigkeitsversicherung.

Grund 5:

Nachversicherungsgarantien machen die BU-Police flexibel
Ein weiterer Grund für die Berufsunfähigkeitsversicherung: Die BU-Versicherung kann sich flexibel an sich verändernde Lebensumstände anpassen. Das ist besonders für jüngere Versicherte von Bedeutung. Bei Ereignissen wie den Start in den Beruf, eine Heirat, die Geburt von Kindern, den Kauf einer Immobilie oder Gehaltserhöhungen ist die Erhöhung der vereinbarten BU-Rente oft sinnvoll. Mit den bei Abschluss vereinbarten Nachversicherungsgarantien ist das bei derartigen Ereignissen ohne eine erneute Gesundheitsprüfung problemlos möglich. Diese Option ist mittlerweile Standard bei BU-Tarifen, einige Anbieter haben die Nachversicherungsgarantien auch fest im Vertrag integriert.



Als berufsständische Organisation bevorschussen wir seit 19 Jahren Ihre Honorarrechnungen, versichern Sie gegen Ausfall (Übernahme Delkredere) und entlasten Sie und Ihre Mitarbeiter und Sie von der aufwendigen Beitreibung. Wir evaluieren die Bonität Ihrer Neumandate vorab, damit Sie nicht unnötig Zeit in ein unrentables Mandat investieren. Insgesamt garantieren wir ein Höchstmaß an Sicherheit Ihrer Honorare und Zeit, Entlastung vom Rechnungsversand bis Beitreibung und Liquidität durch tagesaktuelle Auszahlungen.

Ihre DEGEV eG
Jochen Stepp
Vorstandsvorsitzender

Umfassende Beratung und Expertise für Selbstständige sowie für Freiberufliche

Ob Arztpraxis oder Architektin, ob Steuerberaterin oder Rechtsanwältin, ob Grafikerin oder Ingenieurbüro – für Selbstständige und für Freiberufliche stellen sich im Berufsalltag viele Fragen und ebenso viele Entscheidungen stehen an. Ob Gründung, Expansion, Investition oder Nachfolgeplanung: Die Sparkasse zu Lübeck bietet maßgeschneiderte Beratung für Freiberufliche bzw. für Selbstständige in jeder Lebens- und Geschäftsphase.

Das speziell auf diese Berufsgruppen ausgerichtete Team verfügt über fundierte Branchenerfahrung, kennt die regionalen Besonderheiten und es sorgt für maßgeschneiderte Finanzlösungen, die unternehmerische wie auch private Belange berücksichtigen – mit einer klaren Strategie und individuellem Weitblick.

Mit vereinter Expertise: Private Banking und Freie Berufe in einem Team

Im Jahr 2024 wurden bei der Sparkasse zu Lübeck zwei starke Bereiche zusammengeführt: das Private Banking und die Betreuung von Freiberuflischen bzw. Selbstständigen. Diese Entscheidung zur Zusammenlegung folgt dem Prinzip „Synergien schaffen, Kompetenzen bündeln“. Mit ganzheitlicher Beratung auf höchstem Niveau werden die Betroffenen mit ihren zum Teil komplexen Bedürfnissen besser und effizienter begleitet. Dazu zählen sowohl geschäftliche als auch private Finanzanliegen – von der Finanzierung über das Generationenmanagement bis zur Vermögensstrukturierung. Wesentlicher Erfolgsfaktor bleibt dabei das



Nach dem Motto „Aus zwei mach eins wird doppelt gut“ wurden 2024 die beiden Gruppen Private Banking und Freie Berufe zusammengelegt, um Synergien zu bündeln. Unter der gemeinsamen Leitung von Anke Raabe (zuvor Leiterin „Freie Berufe“) und Oliver Stüven steht die ganzheitliche Beratung noch stärker im Fokus.

persönliche Vertrauensverhältnis. Das neue Beratungsteam vereint Branchenkenntnis, individuelle Betreuung und höchste Professionalität – ein echter Gewinn also für alle Beteiligten.

Tandem-Beratung: doppelte Kompetenz, gebündeltes Wissen

Ein Alleinstellungsmerkmal im Beratungsansatz der Sparkasse zu Lübeck ist das Modell der Tandem-Beratung. Hier arbeiten die Teams aus dem Private Banking und dem FirmenkundenCenter Hand in Hand. Während das Team für die Firmenkund:innen auf geschäftliche Themen wie Investitionen, Liquidität und Risiko-

management spezialisiert ist, konzentriert sich Private Banking auf z.B. die Vermögensplanung, Wertpapieranlagen oder auf eine persönliche Immobilienstrategie. Dank enger Abstimmung entstehen ganzheitliche Lösungen, die exakt auf die individuelle Situation zugeschnitten sind. Spezialist:innen aus angrenzenden Fachgebieten – etwa Versicherung, Generationen-

- Ganz gleich ob direkt, persönlich oder digital: Ausgewiesene Business-Expertise hat bei der Sparkasse zu Lübeck viele Gesichter.



management, Stiftungswesen – können bei Bedarf hinzugezogen werden. Diese interdisziplinäre Beratung schafft einen spürbaren Mehrwert, denn Risiken lassen sich besser einschätzen, Potenziale gezielter ausschöpfen – kurzum: Beratungsqualität auf Augenhöhe.

Aktive Depotberatung: Expertise für Kapitalmarktinteressierte

Die Sparkasse zu Lübeck bietet im Bereich Private Banking seit vielen Jahren die Aktive Depotberatung (ADB) an. Dabei handelt es sich um ein hochwertiges Angebot für Kapitalmarktinteressierte, die Einzelwertpapiere oder ETFs als Bestandteil ihrer Anlagestrategie nutzen möchten. Das ist auch und gerade für Freiberufliche oder Selbstständige interessant. Hier begleitet die Sparkasse zu Lübeck mit Fachwissen und Marktkenntnis bei der Entwicklung individueller Depotstrategien. Zudem stehen fundierte Research-Analysen, regelmäßige Marktgespräche sowie taktische Impulse zur Chancennutzung zur Verfügung. Die ADB bietet somit einen idealen Mix aus Eigenverantwortung und fachkundiger Unterstützung – maßgeschneidert auf persönliche Ziele, Risikoprofil und Markteinschätzungen.

Das BusinessCenter der Sparkasse zu Lübeck: digital, direkt, effizient

Mit dem neu geschaffenen BusinessCenter hat die Sparkasse zu Lübeck ein leistungsstarkes Angebot für Freiberufliche und Selbstständige etabliert. Im Zentrum steht der Wunsch, Schnelligkeit und Fachlichkeit miteinander zu verbinden. Noch dazu gewährleistet die BusinessLine mit ihrer Erreichbarkeit von über 90 Prozent eine direkte Verbindung zu den richtigen Ansprechpersonen – ohne Umwege. Zudem wurde das Firmenkundenportal vollständig überarbeitet: Mit intuitiver Navigation und neuen Funktionen können bankbezogene Anliegen nun noch effizienter online erledigt werden – vom Kontokorrentkredit über Bürgschaften bis hin zum Investitionsdarlehen. Das neu aufgestellte BusinessCenter ist damit ein weiterer Baustein in der Strategie der Sparkasse zu Lübeck, ihre Services mit Digitalisierung und mit persönlicher Nähe sinnvoll zu verbinden.

Gemeinsam weiterdenken

Ob individuelle Anlageberatung, gezielte Begleitung von Freiberuflichen, Stiftungslösungen mit Weitblick: Die Sparkasse zu Lübeck bietet als verlässliche Partnerin maßgeschneiderte Lösungen mit persönlicher Note. Das Beratungsteam steht mit Fachkompetenz, Marktkenntnis und regionaler Verankerung zur Seite – immer mit



- Der direkte Draht zum BusinessCenter: Petra Hamer, kompetente Ansprechpartnerin aus dem Team der BusinessLine.

dem Anspruch, finanzielle Entscheidungen einfacher, sicherer und erfolgreicher zu gestalten. Freiberufliche und Selbstständige sollten die vielen Vorteile und Optionen für sich entdecken, denn diese sind mit Sicherheit ein Gewinn in herausfordernden Zeiten.

.....

» Mit unserer Neuaufstellung bieten wir auch für Freiberufliche und Selbstständige optimierte und passgenaue Beratungen und Services. «

Markus Kasten, neuer Leiter des FirmenkundenCenters der Sparkasse zu Lübeck.



- Thomas Timm (li.) verabschiedet sich im September 2025 in den Ruhestand und übergibt nach 23 Jahren „sein“ Firmenkunden-Center an Markus Kasten.

Infos und Kontakt

FirmenkundenCenter

der Sparkasse zu Lübeck AG
Breite Straße 18–28, 23552 Lübeck
BusinessLine: 0451 147-150
E-Mail: firmen@spk-luebeck.de
www.spk-luebeck.de/firmenkunden



WERDE TEIL EINER GROS- SEN GEMEIN- SCHAFT.

Weltweit engagieren sich über 600.000 Kiwanis in 8.300 Clubs, um Kindern eine bessere Zukunft zu geben. Die 3.000 deutschen Kiwanis freuen sich darauf, dich kennenzulernen. Auf www.kiwanis.de/distrikt findest du Clubs in deiner Nähe. Und wenn nicht: dann gründen wir einen!

Hilf mit, damit es Kindern in Deutschland besser geht.



KINDER BRAUCHEN KIWANIS



Tradition seit 1981



WOHNFLÄCHE
von ca. 65 m²
bis ca. 117 m²

Sonderwünsche?
Kein Problem!



Ihr regionaler Haus- und Wohnungsbaupartner

Neubau von 17 modernen Wohnungen in Bad Schwartau, Stockelsdorfer Weg 2*. Unsere gebauten Einheiten in der Umgebung: Doppelhäuser in Lübeck, Reihenhäuser in Sereetz, Reihenhäuser in Lübeck ... sowie viele andere Einheiten.

- kostenlose Reservierung und Beratung
- massive Bauweise, mit längjähriger Erfahrung
- keine Provision! Sie kaufen direkt beim Hersteller
- Zahlung erst bei Übergabe**

Wir planen ständig neue Objekte und das bereits seit über 41 Jahren. Ein Bungalow auf Ihrem Grundstück? Für uns kein Problem. Gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot. Natürlich auch für Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser.

* Energieklasse A+, Energiebedarf 16,7 kWh/(a²m), Baujahr Gebäude / Wärmeerzeuger 2021, Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser = Strom / Geothermie / Wärmepumpen, Energiebedarfsausweis ** nicht bei Werkverträgen

Enthält Sonderleistungen! Die Visualisierungen / Zeichnungen sind künstlerische Darstellungen. Die Details wie z.B.: Dachflächenfenster, Farbgestaltung, Bossen, Erker, Bepflanzung und Möblierungen dienen nur zum besseren Verständnis und sind nicht im Leistungsumfang enthalten.



Brechtmann Restaurant



Frische feine Küche mit Entenspezialitäten,
Wild aus der Region, Kaviar, Wiener Schnitzel,
Vegetarische Spezialitäten, hausgemachtes Eis.

Der weiteste Weg lohnt sich - unbedingt vorher Reservieren.

Kommen Sie vorbei und lassen es sich schmecken!
Ihr Team vom Landgasthof Brechtmann.



Landgasthof Brechtmann · Hackendohrredder 9 · 23684 Schürsdorf

Küchenzeiten: Mittwoch bis Sonntag: 11:30 bis 13:45 Uhr und 17:30 bis 20:30 Uhr
Restaurant bis 15:00 und 22:00 Uhr geöffnet · Montag und Dienstag Ruhetag

@restaurantbrechtmann - info@brechtmann.de - www.brechtmann.de

ProWohn

Wir über uns

Die ProWohn Immobilienkontor GmbH wurde im Jahre 1986 in Bad Schwartau gegründet und hat sich kontinuierlich erweitert. Die Zuwächse im Verwaltungsbestand erfolgten im wesentlichen durch die Empfehlungen betreuer Eigentümer. Um Ihre Zufriedenheit und eine professionelle Verwaltung weiterhin gewährleisten zu können, ist ein kontinuierliches Wachstum auch unser Weg für die Zukunft. Derzeit werden rund 1.400 Wohneinheiten in Lübeck, Bad Schwartau, Bereich Ostseeküste und Mecklenburg-Vorpommern verwaltet. Bei Nichtanzeige gegenüber der Versicherung droht Leistungskürzung oder im schlimmsten Fall eine Ablehnung.

Je klarer und passender die Absicherung ausgestaltet ist, desto eher lassen sich unangenehme Überraschungen und Haftungsrisiken vermeiden.

UNTERNEHMERISCH HANDELN MIT HERZ

Wir können auf eine jahrzehntelange Erfahrung zurückblicken und handeln immer im Sinne des Eigentümers, um seine Werte zu erhalten.

VERMIETUNG UND VERKAUF IST VERTRAUENSSACHE

Mit frischen Ideen, überzeugenden und professionellen Konzepten und einem sicheren Gespür für ihre Wünsche unterstützen wir Sie sowohl bei der Vermietung oder beim Verkauf Ihrer Immobilie.

DER ERSTE EINDRUCK ENTSCHEIDET!

Eine gepflegte Immobilie ist das Fundament für zufriedene Mieter.

ProWohn Immobilienkontor GmbH

Schönböckerner Str. 102, 23556 Lübeck
Telefon: 0451 – 29 24 10 / 0451 – 29 24 129
E-Mail: info@prowohn-hl.de

Rechtsanwaltskanzlei Dr. Mordfeld und Kollegen

Klimarisiken im Versicherungsschutz

Extreme Wetterereignisse wie Starkregen, Hitze oder Überschwemmungen sind längst keine Ausnahmehandlungen mehr. Viele Unternehmen fragen sich zurecht, ob sie ausreichend versichert sind, wenn der Klimawandel zuschlägt.

Die Antwort darauf ist oft umfassender, als es zunächst scheint. Denn Klimarisiken sind nicht in jedem Fall durch Standardversicherungen abgedeckt. Selbst bestehende Policien bieten nur dann Schutz, wenn die vertraglichen Bedingungen auch wirklich greifen. Umso wichtiger ist es, einen geeigneten Versicherungsschutz zu wählen. Dabei sollten Sie strategisch und rechtlich durchdacht vorgehen.

Ein weitverbreitetes Missverständnis besteht darin, dass jede Betriebsversicherung auch Naturgefahren wie Starkregen oder Hochwasser miteinschließt. Tatsächlich braucht es dafür in vielen Fällen eine gesonderte Elementarschadensversicherung. Diese muss aktiv vereinbart werden. Hinzu kommt, dass viele Vertragsschlüsse vorsehen, dass Schäden nur dann als versichert gelten, wenn bestimmte Voraussetzungen erfüllt sind, etwa Mindestniederschläge pro Quadratmeter oder behördlich bestätigte Pegelstände.

Für Unternehmen ergibt sich in der Praxis aus juristischer Sicht unter anderem folgender kritischer Punkt. Eine veränderte Risikolage wie etwa eine Betriebserweiterung oder Betriebsänderung durch zusätzliche Lagerflächen, kann Ihre Risikosituation verändern.

Bei Nichtanzeige gegenüber der Versicherung droht Leistungskürzung oder im schlimmsten Fall eine Ablehnung. Je klarer und passender die Absicherung ausgestaltet ist, desto eher lassen sich unangenehme Überraschungen und Haftungsrisiken vermeiden.

Mein Tipp:

! Halten Sie im Zweifel Rücksprache mit Ihrem Versicherungsmakler oder Ihrem Fachanwalt für Versicherungsrecht.

GüllerArslan für: Rechtsanwaltskanzlei Dr. Mordfeld und Kollegen

Degerser Str. 2, 30974 Wennigsen

Telefon: 05103/700 550
Telefax: 05103/700 551,
E-Mail: kanzlei@ra-dr-mordfeld.de



WALDHOTEL RIESEBUSCH

BAR · RESTAURANT · SPA



Entspannen

Energie tanken

Ruhe finden

Restaurant & Bar

Mo. - Fr. 17:00 bis 22:00 Uhr
Sa. 17:00 bis 00:00 Uhr
So. geschlossen
Getränke & Speisen à la carte

Frühstücks-Buffet

Mo. - Fr. von 07:00 bis 10:30 Uhr
Sa. - So. von 08:00 bis 10:30 Uhr
25,00 € pro Person

Sauna

Mo. - So. 10:00 bis 22:00 Uhr
Tagespreis: 32,00€ pro Person
2 Stunden: 20,00€ pro Person
3 Stunden: 25,00€ pro Person

HANSA-PARK am Meer – Familienunternehmen der besonderen Art

Deutschlands einziger Themenpark am Meer ist ein Familienunternehmen für Familien – und zwar ein ganz besonderes. Höchste Spannung, aber kein Grusel, ultimativer Thrill, aber nicht lärmend, weltweite Superlative, aber nicht marktschreierisch. Einzigartige, qualitativ hochwertige Themenbereiche in bester Handwerkstradition erbaut. Liebenvoll inszenierte Attraktionen und Geschichten für Groß und Klein. Der Park hat Gäste und Mitarbeiter aus aller Welt, ist aber dennoch tief regional verwurzelt. Der HANSA-PARK ist das, was sein Name verspricht. Hanseatisch. Zurückhaltend. Qualitätsbewusst. Fokussiert auf die Menschen – Gäste und Mitarbeiter gleichermaßen. Die Gemeinschaft in den Mittelpunkt stellend.

Der Themenpark direkt an der Ostsee hat sich so in den letzten Jahren sehr konsequent zu einem Premiumpark entwickelt, der seine Besucher, die genau dies zu schätzen wissen, rundum verwöhnt. Von Thrill bis Chill ist alles dabei. Auf insgesamt 46 ha Parkfläche begeistern 41 Fahrattraktionen – darunter 7 Achterbahnen – sowie zahlreiche Mitmachattraktionen, Indoor- und Outdoor-Spielplätze und Shows. Die Fahr- und Mitmach-Attraktionen, die Spielplätze sowie Shows sind im Eintrittspreis inklusive – auch die Nutzung des 10 m hohen Hochseilgartens mit 25 Übungen, der spektakulär inmitten eines Wäldchens über einem kleinen See verläuft.

Hanse und Hightech

Innovative Technik auf höchstem Niveau und das thematisch passende, aufwendig gestaltete Design der HANSA-PARK Achterbahnen und Fahrattraktionen halten ihr Versprechen: Tradition und Moderne schließen einander nicht aus. Der HANSA-PARK vereint beides gekonnt und präsentiert dabei unter anderem epische Achterbahnen, die eingebettet sind in liebevoll gestaltete Themenbereiche und eigene Geschichten erzählen. Hanse in ihrer schönsten und bisweilen auch rasantesten Form.

Bereits von der Autobahn her sehr gut sichtbar: Der Schwur des KÄRMAN – Er ist der sogenannte Signature Ride des Parks. Ein 73 m hoher Coaster – höher ist keine Achterbahn in Deutschland – mit einem knapp 80 m hohen Turm, einem First Drop aus 67 m Höhe und dem weltweit einzigartigen Rückwärtsfreifall. Spitzengeschwindigkeit bis zu knapp 130 km/h.

Die Flucht von Novgorod – ein Launchcoaster, der auf seiner ersten Dunkelstrecke mit Linearmotortechnik berührungslos innerhalb von 1,4 Sekunden auf 100 km/h beschleunigt. Beeindruckend für Thrillseeker aus aller Welt.

Zu einem Signature Ride gehört ein Ausrufezeichen: Der 120 m hohe Gyrodrop Tower „Highlander“ ist 120 km/h schnell und sorgt mit seinen abkippbaren Sitzen für einen ganz besonderen Thrill. Besonders auch deshalb, weil er vor dem freien Fall den einzigartigen Blick auf die Ostsee freigibt. Er ist der weltweit höchste Gyrodrop und steht im Themenbereich Bezauberndes Britannien.

Ein Park für alle

Es zeichnet den Park aus, dass sich alle Altersgruppen wohl fühlen und alle etwas finden, was ihnen gefällt. Der HANSA-PARK ist weder ein Jugendlichen-Park noch ein Kinder-Park noch ein Erwachsenen-Park. Der HANSA-PARK ist ein Park für alle. Von den Kleinsten bis hin zu den Best Agern. Und das sogar im gesamten Park. Hier können in jedem Themenbereich Familien und Freundesgruppen miteinander Spaß haben. Keiner muss sich trennen. Alle können zusammenbleiben. Auf der Homepage des Parks kann man bereits im Vorhinein herausfinden, wer welche Attraktion nutzen darf. Einfach Filter setzen und los geht's. Unser Tipp: Legen Sie sich gerne eine Favoriten-Liste an. Das steigt

die Vorfreude auf einen Tag des gemeinsamen Erlebens. Für Nichtfahrer gibt es ebenfalls viel zu erleben und zu sehen. Das Showangebot des Parks mit der Varieté Show gehört auf jeden Fall dazu.

Die HANSA-PARK-Welt

Es sind die Menschen, die den Park ausmachen. In der HANSA-PARK Familie, die sich aus über 20 Nationen zusammensetzt, gibt es ein großes gemeinsames Ziel: Die Gäste des Parks sollen eine Auszeit vom Alltag und viele schöne, unbelastete HANSA-PARK Momente erleben können. Spannung ja, Grusel nein. Thrill sowieso, aber gerne auch etwas zum Entspannen. Geschichten und Geschichte: Achterbahnen, die ihre eigene Story erzählen, welche von den großen HANSA-PARK Melodien, Symphonien und Liedern untermalt wird. Für die Kleinen die Geschichte vom Kleinen Zar, dem eine Achterbahn im Park gewidmet wurde. Von Awilda, die einen eigenen Ausguck und eine eigene Abenteuerfahrt bereithält. Und Geschichte. Geschichte, die an den Tafeln der Hansefassaden dargestellt wird und den Bezug zu den historischen Originalen herstellt. Das Danziger Krantor, das Holstentor, das Rathaus von Lübeck, die drei Brüder von Riga und all die anderen Fassaden stellen einen beeindruckenden Auszug aus den Hansestädten und Partnerstädten der Hanse dar. In unmittelbarer Strandnähe, mit viel Grün und Bäumen ausgestattet präsentiert sich der HANSA-PARK als Perle an der Ostsee. Hier ist alles authentisch und echt. Der Park ist weltweit angesehen und dennoch regional und bodenständig geblieben. Ein Wohlfühlort, der die Sehnsüchte der Besucher kennt und diesen eine Heimat gibt.

Die HANSA-PARK-Genusswelt

Die Palette der gastronomischen Angebote ist breit. Der Saloon in der Westernstadt New Lübeck ist der ultimative place to be für Burger-Liebhaber und Fans des American Foods. Die Kioske für alle, die sich ein straffes Parkprogramm vorgenommen haben. Hier geht es schneller daher. Frisch zubereitet wird es aber trotzdem. Im Premiumsegment das 2024 neu eröffnete Café Rosa. Ein Traum in Rosa, der keinen Kitsch, dafür aber viele Ahs und Ohs zulässt. Torten, Kuchen, Herzhafte und Kaffeespezialitäten aus der natürlich ro-safarbenen Siebträger-Maschine produzieren Bilder, Dürfe und Genüsse, die zum Bleiben verführen. Unser Tipp: Wer keine Fahrattraktionen fährt und bisher „nur“ die Taschen bewacht hat, findet jetzt im Café Rosa eine großartige Alternative. Und für die, die beides genießen möchten: Gutes Time-Management ist die perfekte Lösung.

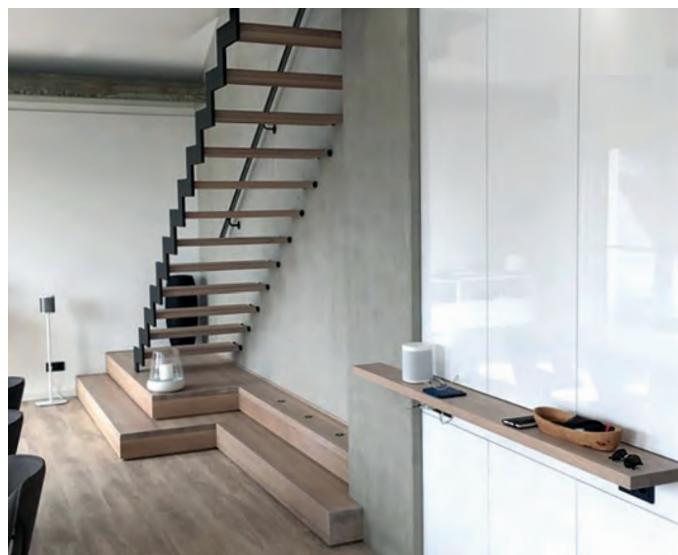
Neuheiten

Mal ist es eine Achterbahn, mal ein Karussell. In diesem Jahr heißt die Neuheit Einars Fjordfahrt. Sie befindet sich im Wikingerland und ist im Juli eröffnet worden. Einar ist der Wikingerjunge, den die HANSA-PARK-Gäste bereits aus der Familienachterbahn Die Schlange von Midgard kennen. Er ist geprägt von Abenteuerlust und erkundet mit seinem Boot – der FENYA – die Fjorde Skandinaviens. Einar nimmt Kinder ab 90 cm mit und alle anderen natürlich ebenfalls.

Kurz nach der Ankündigung von Einars Fjordfahrt hat der Park zudem bekannt gegeben, dass im Laufe der Saison 2026 eine neue Achterbahn eröffnet werden wird. Und zwar im Themenbereich Bezauberndes Britannien. Der spektakuläre Cornwall Coaster mit insgesamt drei Vorwärts- und drei Rückwärtslaunches ist ein Teil des Best Kept Secret des Parks, welches seit letztem Jahr die Parkliebhaber rätseln lässt. Das heißt: Im HANSA-PARK wird es auch künftig keinen Stillstand geben.

Der HANSA-PARK in Sierksdorf ist daher aus gutem Grund für viele das ultimative Highlight in den Ferien.

INDIVIDUELL WOHNEN - HOLZ trifft BETON & MEHR...



...RAFFINIERTE UND FUNKTIONELLE LÖSUNGEN

MEISTERBETRIEB | Eutiner Straße 45 | 23689 Pansdorf | ☎ 0 45 04 / 70 89 10 | www.tischlerei-boekhoff.de

Willkommen im Ristorante!
Authentische Küche, lecker und familiär
Auch Außer-Haus-Verkauf und Catering
Sonntags jede Pizza 9,00 €



Ristorante Da Angelo
Gianni De Paola,
Marlstr. 45, 23566 Lübeck
www.ristorante-da-angelo.de
Bitte melden, wir nehmen Sie auf den Verteiler.
info@ristorante-da-angelo.de
Dienstag Ruhetag
☎ 0451-606757

Ruschkowski Sanitär Heizung e. K. Inh. Jörg Schneider



- Neuanlagen
- Wartung
- Reparatur-Service
- Badsanierung

Verladestraße
23611 Bad Schwartau
Telefon 0451-22052
Telefax 0451-283260
E-Mail: info@ruschkowski-oh.de
Web: www.ruschkowski-oh.de

Salzoase Bad Schwartau

**ZEIT, DIE WIR UNS NEHMEN,
IST DIE ZEIT, DIE UNS ETWAS GIBT.**

Unsere Salzoase ist seit 20 Jahren ein Ort der besonderen Entspannung. Eine wohlende Einrichtung, die die Vitalität und Gesundheit unseres Körpers positiv beeinflusst. Durch das wohlende Meeresklima, ähnlich wie am Toten Meer, nehmen Sie durch die Atemwege wertvolle Mikroelemente und Mineralien auf. Unsere Salzoase ist mit natürlichen Gebirgssalzen und reinem Meersalz ausgestattet. Das Salz befindet sich an der Decke, an den Wänden und auf dem Boden. Es ist über 250 Millionen Jahre alt und stammt aus Mitteleuropa, dem Toten Meer und dem Himalaya. Dieses besondere Salz entfaltet ein Mikroklima, das sich positiv auf den menschlichen Körper und Geist auswirkt. Seine hohe Löslichkeit und eine optimale Luftfeuchtigkeit führen zu einer wohlenden ionisierenden Wirkung. Yoga auf dem Salz ist eine Herausforderung. Unsere Kosmetik, Energiemassagen,



die Ohrenkerzenbehandlung sowie Lichttherapie mit beruhigender Musik runden das Erlebnis ab. Die Salzoase ist eine Insel der Ruhe und Entspannung. Unsere Lichttherapie und Entspannungsmusik unterstützen und runden das Erlebnis ab. Wir freuen uns auf Sie.

Eutiner Straße 6a
0451 3894525
www.salzoase.de

DIE INNOVATIVE DRUCKEREI MIT FULLSERVICE



OFFSETDRUCK



DIGITALDRUCK



WERBEMITTEL



TEXTILDRUCK



GRAFIK



FINEART



COPYSHOP



WERBETECHNIK

DRUCKEREI: RAPSACKER 10 · 23556 LÜBECK
COPYSHOP: KANALSTR. 68 · 23552 LÜBECK
0451 75000 · INFO@MENNE.DE · WWW.MENNE.DE

DRUCKHAUS
**MENNE**



Bernd Sommerfeldt

Sachverständiger Datenschutz und Informationssicherheit nat./int

Geschäftsführer Risk Cautio GmbH
Bei der Lohmühle 23, 23554 Lübeck
kontakt@riskcautio.de |
+49 (0)451 30506349
www.riskcautio.de

Ihr Partner für

Datenschutz
Informationssicherheit
IT-Sicherheit
D-EU-GLOBAL
CPO-CISO-CSH-PROFESSIONELL



Versicherungsschutz als Bestandteil moderner Informationssicherheit NIS2, DORA, ISO 27001:2022, BSI IT-Grundschutz, Compliance, Cybercrime

Cyberangriffe sind längst keine Ausnahmeerscheinung mehr – sie gehören zum Alltag.

Mittelständische Unternehmen, Behörden wie auch internationale Konzerne sehen sich zunehmend Angriffen ausgesetzt, die von klassischer Schadsoftware bis hin zu KI-gestützten Cyberattacken reichen. Der wirtschaftliche Schaden durch Cybercrime wächst kontinuierlich, ebenso wie die regulatorischen Anforderungen an Unternehmen. Insbesondere automatisierte Cyberangriffe treffen kleine Unternehmen oft ebenso hart wie große Konzerne.

Die Europäische Union und die Bundesrepublik Deutschland haben mit NIS2, DORA und weiteren Regelwerken die Messlatte deutlich höher gelegt. Während bislang vor allem kritische Infrastrukturen verpflichtet waren, ein umfassendes Sicherheitsniveau nachzuweisen, rücken nun auch Unternehmen des Mittelstands in den Fokus. Entscheidend ist: Auch Betriebe, die nicht direkt unter NIS2 oder DORA fallen, sind mittelbar betroffen. Regulierte Unternehmen müssen sicherstellen, dass auch ihre Dienstleister, Partner und Auftragnehmer ein gleichwertiges Sicherheitsniveau erfüllen. Wer in solchen Liefer- und Wertschöpfungsketten bestehen will, muss nachprüfbar darlegen können, dass er internationalen Standards entspricht. Ein zentraler Baustein dieser Anforderungen betrifft den Versicherungsschutz. Denn selbst mit modernsten technischen und organisatorischen Maßnahmen lassen sich Cyberrisiken nicht vollständig ausschließen.

Normen und Vorgaben verankern diese Erwartung zunehmend verbindlich:

- Im BSI IT-Grundschutz wird dies u. a. unter ISMS.I.A17 ausdrücklich gefordert.
- – NIS2 und DORA sehen im Rahmen des Risikomanagements vor, dass Unternehmen nicht nur Präventionsmaßnahmen ergreifen, sondern auch die Folgen bei Eintritt von Risiken berücksichtigen.

Dazu gehören Schutzmaßnahmen für Risiken, die sich durch technische oder organisatorische Maßnahmen nicht vollständig ausschließen lassen.

Eine anerkannte Maßnahme ist hier ein hinreichender Versicherungsschutz gegen Schäden durch Malware und deren Folgen (Cyberschutz und Vertrauensschutz).

- Internationale Standards wie die ISO/IEC 27000-Reihe oder die ISO 22301 (Business Continuity Management) berücksichtigen Versicherungen ausdrücklich als Bestandteil

des Risikomanagements – insbesondere im Rahmen der ISO/IEC 27005 (Risk Management – Risk Treatment) durch die Option der Risikoübertragung. Diese Grundsätze gelten auch im Kontext von NIS2 und DORA.

Gerade bei einer Zertifizierung nach ISO/IEC 27001:2022 oder im Rahmen von Compliance-Audits wird der Nachweis eines belastbaren Versicherungsschutzes zunehmend erwartet. Unternehmen, die sich hier nicht frühzeitig aufstellen, riskieren nicht nur eigene Schäden, sondern auch den Verlust von Geschäftspartnern und Marktchancen.

Als Experten für Informationssicherheit, Datenschutz und Cyberrisiken haben wir eine spezialisierte Versicherungsgesellschaft gegründet.

Unser Ansatz: Risiken mit Sachverstand identifizieren, bewerten und durch passgenaue Versicherungslösungen absichern – auf Basis eines von uns entwickelten und urheberrechtlich geschützten Konzepts. Damit unterstützen wir Unternehmen dabei, regulatorische Anforderungen zu erfüllen, die eigene Resilienz zu stärken und das Vertrauen von Kunden und Partnern nachhaltig zu sichern.

NIS2 verlangt mehr als Informationssicherheit in Technik und Organisation.

Die NIS2-Richtlinie verpflichtet Unternehmen zu umfassender technischer und organisatorischer Absicherung – inklusive Risikomanagement, Incident Response, Business Continuity und der Prüfung eines hinreichenden Versicherungsschutzes gegen Schäden aus Cyberkriminalität.

Als Experten für Cybercrime unterstützen wir Sie im Rahmen unseres eigens entwickelten Versicherungs-QM bereits vor der Antragstellung. Gemeinsam mit Ihnen stellen wir sicher, dass Risiken richtig erkannt, korrekt deklariert, fachlich übersetzt und Versicherungsfähigkeit bei Verhältnismäßigkeit hergestellt wird – individuell wie Ihr Unternehmen selbst. Wir sprechen mit allen Fachbereichen, sichten die erforderlichen Unterlagen und führen bei Bedarf auch ein Quickaudit vor Ort durch. Wir stellen mit Ihnen gemeinsam alle Informationen für die erforderlichen Deklarationen zusammen und stellen Sie für den Versicherer richtig und vollständig dar.

Unser Ansatz – tiefgreifend, strukturiert, fortlaufend:

- Gemeinsam mit Ihnen: Erstellung korrekter Vor-, Nach- und Folgedeklarationen – inkl. fachlicher Übersetzung aus IT, Informationssicherheit, Datenschutz und weiteren Compliance-Anforderungen.
- Von uns geführte versicherungskompatible Risikodokumentation – nachvollziehbar, prüffest, aktuell.
- Eigenentwickeltes Versicherungs-QM – für eine dauerhafte, revisionssichere Steuerung Ihres Versicherungsschutzes.
- Beratung bereits vor Antragstellung – und laufende Optimierung im Betrieb, integriert in Ihr BCM.
- Tiefe Expertise in Cybercrime-, Vertrauensschutz- und haftungsrelevanten Risiken – inklusive sinnvoller Dienstleistungen, Sachleistungen und Haftungs-Leistungen im Schadenfall.
- Sonderfälle willkommen: Wir stellen Anträge auch dann über uns, wenn Polisen zuvor abgelehnt oder gekündigt wurden – und optimieren bestehende Versicherungen im Rahmen unserer Betreuung.

Versichern Sie nicht irgendetwas – versichern Sie exakt das, was Ihr tatsächliches Risiko erfordert.

Wir sind aktives Mitglied im Cybersicherheitsrat Deutschland e. V.

Risk Cautio GmbH

Bei der Lohmühle 23, 23554 Lübeck
kontakt@riskcautio.de | +49 (0)451 30506349
www.riskcautio.de

Bernd Sommerfeldt

Sachverständiger Datenschutz und Informationssicherheit nat./int.
Geschäftsführer Risk Cautio GmbH
Compliance Beauftragter GCR
IT-Sicherheitsbeauftragter nat./int. CISO. IHK
Informationssicherheitsbeauftragter nat./int. CISO.
Datenschutzbeauftragter nat./int. CPO
Fachkraft für Datenschutz nat./int. CPO
Certified Security Hacker CSH
IT-Consultant nat./int. CIC
Qualitätsmanagement Consulting QC
DIN EN ISO/IEC 17024:2012 S942 IQ-Zert akkreditiert/zertifiziert
PC25901-00345 DEKRA certified
IHK geprüft/zertifiziert
BvD e.V. Nr. 100298 verpflichtet
Geschäftsführer Risk Cautio GmbH
Cyberschutz- und Vertrauensschutzversicherungen
mit Sachverstand

www.riskcautio.de
Tel.: +49 (0)451 305 06 349
kontakt@riskcautio.de

www.dseu.de
Tel.: +49 (0)451 88 99 124
kontakt@dseu.de

Folgende Vorteile erhalten Sie durch eine Mitgliedschaft im VSF

Mit einer Mitgliedschaft beim VSF eröffnen sich vielfältige Vorteile: Sie profitieren von Sonderkonditionen und Rahmenverträgen – etwa bei Mitgliedsunternehmen, Kommunikations- und Versicherungsanbietern sowie über Kooperationen mit Hotels.

Zudem genießen Sie kostenfreie Erstberatung zu Steuer-, Wirtschafts- und Finanzfragen und erhalten Unterstützung bei der Beantragung von Fördermitteln sowie bei der Büroausstattung.

Das Mitgliedsnetzwerk bietet betriebswirtschaftliche Beratung zur Unternehmenspraxis, vergünstigte Services durch Gruppenverträge sowie regelmäßige Veranstaltungen wie Seminare und Vorträge.

Jetzt Mitglied werden:

Scannen Sie einfach den QR-Code oder melden Sie sich direkt per E-Mail an: info@vdsuf.de



Design by KW – Zwei Perspektiven, eine Vision

Als Selbständige kennen Sie das: Kommunikation muss sitzen. Vom ersten Konzept bis zur finalen Umsetzung. Und Sie wissen auch: Gutes Design ist keine Dekoration, sondern ein strategisches Werkzeug, das Vertrauen schafft und Ihre Expertise sichtbar macht. Wir sind Hannes Krieger und Elias Wieschendorf, zwei eigenständige Kommunikationsdesigner mit komplementären Stärken. Kreative Content-Entwicklung trifft auf datengetriebene Performance. Social Media und Bewegtbild werden durch SEO und technische Exzellenz ergänzt. So entsteht Kommunikation, die nicht nur begeistert, sondern messbar funktioniert. Für Ihre Marke, über alle Kanäle hinweg.



Hannes Krieger – Kreation & Content

Ich sorge dafür, dass Ihre Botschaft visuell und emotional ankommt.

Mein Fokus liegt auf der kreativen Umsetzung: Ich entwickle Ihr Webdesign, gestalte, produziere und schneide Videos für Ihre Social Media Kanäle und kümmere mich um das Sounddesign. Dabei nutze ich auch modernste KI-Tools als kreative Assistenz für effiziente Workflows und mehr Raum für gestalterische Finesse.

So entsteht Content, der im Gedächtnis bleibt und Ihre Zielgruppe begeistert.

Mail: hannes@designbykw.de

Telefon: 0175 376 85 93



Elias Wieschendorf – Technik & Reichweite

Ich mache Ihre Kommunikation messbar erfolgreich und gestalterisch überzeugend.

Meine Stärke liegt in der Verbindung von Design und Performance. Ich gestalte Ihre visuellen Medien und optimiere Ihre Website für Suchmaschinen: Von der Keyword-Strategie bis zu SEO-optimierten Inhalten. Mit KI-gestützten Analysetools stelle ich sicher, dass Ihre Kommunikation nicht nur schön, sondern auch wirksam ist.

So entsteht eine Online-Präsenz, die gefunden wird und überzeugt.

Mail: elias@designbykw.de

Telefon: 0170 965 78 94



Versicherungs-, Immobilien- und Finanzkontor Hagelstein & Co. GmbH

Nehmen Sie gerne mit uns Kontakt auf.

Tel: 0451- 24002

E-Mail: info@vif-hagelstein.de

Homepage: www.vif-hagelstein.de





SIGNAL IDUNA



für einander da

Da für Teamplayer.

Unsere leistungsstarken Versicherungen für das Handwerk.

Es hat sich viel getan, seit SIGNAL IDUNA vor über 110 Jahren aus dem Handwerk für das Handwerk gegründet wurde. Eins ist immer geblieben: unser Anspruch, als Gemeinschaft für einander einzustehen. Wir sind mit maßgeschneiderten Versicherungs- und Finanzdienstleistungen in jeder Phase Ihres Lebens für Sie da.

Zum dritten Mal ausgezeichnet **WIR SAGEN DANKE**

Mr. Tagesthemen, Jan Hofer, überreicht den HörStar für Kundenzufriedenheit.

Befragt wurden 198 Kunden, die binnen der letzten zwei Jahre Hörsysteme von hörgeräte hermanns erhalten haben. Für diese tolle Bewertung durch unsere Kunden wollen wir „Danke“ sagen und Ihnen auch in Zukunft zur Verfügung stehen.



Kundenbewertungspotential

SEHR GUT (4.97/5)



Produktqualität	(4.81/5)
Beratungsqualität	(4.98/5)
Hörkomfort	(4.62/5)
Kompetenz	(4.99/5)
Freundlichkeit	(4.93/5)
Zuverlässigkeit	(4.89/5)

100% Weiterempfehlung



Wollen auch Sie von unseren
Leistungen profitieren?
Einfach reinkommen oder anrufen
0451 / 4894 7777 oder



Zeit für frischen Wind in Ihrer Eigentümergemeinschaft?



Lübecker Hausverwaltung

Verwaltung die einfach funktioniert

Als Eigentümer an der Ostseeküste verdienen Sie eine Verwaltung, die den Wert Ihrer Immobilie und Ihren Alltag erleichtert. Wir bei der Lübecker Hausverwaltung GmbH haben unsere Prozesse für Sie komplett digitalisiert - für maximale Transparenz und Effizienz.



Volle Transparenz:

Mit unserem digitalen Kundenportal haben Sie jederzeit Zugriff auf alle Dokumente, Abrechnungen und Vorgänge - 24/7



Effiziente Prozesse:

Anfragen und Meldungen werden digital erfasst und automatisiert bearbeitet. Das spart Zeit und Nerven.



Proaktiver Werterhalt:

Wir kümmern uns aktiv um die Instandhaltung Ihrer Immobilie und planen vorausschauend, anstatt nur zu reagieren.



Persönlicher Service:

Trotz aller Digitalisierung sind wir persönlich für Sie da. Mit festen Ansprechpartnern und lokaler Präsenz in Scharbeutz.

Lübecker Hausverwaltung GmbH

Seestraße 56c | 23683 Scharbeutz

Tel: 04503 7036970 | info@luebecker-hausverwaltung.de

www.luebecker-hausverwaltung.de

Von der Herausforderung zur digitalen Blaupause: Wie die Lübecker Hausverwaltung GmbH Fehler in moderne Lösungen verwandelte

(VSF-Exklusiv: Einblicke in die Transformation eines mittelständischen Dienstleisters)

Die Immobilienverwaltung steht oft stellvertretend für zähe Prozesse und schlechte Erreichbarkeit. Die Lübecker Hausverwaltung GmbH, geführt von Benjamin Bartels, beweist jedoch, dass Wandel möglich ist. Was als kleine Verwaltung mit unklaren Abläufen begann, ist heute ein Vorbild für eine strukturierte, digitalisierte Unternehmensführung.

Bartels und sein Team nutzten anfängliche Fehler und den Personalmangel als Katalysator für Kreativität. Anstatt nach mehr Köpfen zu suchen, setzten sie auf die konsequente Automatisierung monotoner Aufgaben.

Das Ziel: wertvolle Arbeitszeit gewinnen und die Servicequalität steigern.

Kern der Digitalisierung: Der Dokumenten-Workflow. Die Transformation begann beim Papier. Heute läuft der gesamte Posteingang vollautomatisch: Ein Scan-Service digitalisiert und vorkategorisiert die Post. Belege werden direkt in die Buchhaltungssoftware übertragen und mit der jeweiligen Buchung verknüpft. Dieser Workflow schafft Transparenz. Verwaltungsberäte können die jährliche Belegprüfung komplett digital durchführen und erhalten zu jeder Buchung den zugehörigen Beleg, ein enormes Plus an Effizienz und Vertrauen.

Erreichbarkeit neu gedacht

Die schlechte telefonische Erreichbarkeit löste die Verwaltung durch die Kombination aus App, Verwalter-Portal und einer intelligenten Telefon-Assistenz, die direkt mit dem Verwaltungsprogramm verknüpft ist.

Die automatisierte Assistenz nimmt in Spitzenzeiten Anliegen wahr und fragt im Dialog relevante Details ab. Sie ordnet den Anrufer der Wohneinheit zu und legt sofort einen strukturierten Vorgang an.

Der zuständige Objektbetreuer kann unmittelbar reagieren, Aufträge versenden oder Informationen bereitstellen. Kunden erhalten automatisch eine Mitteilung und sind stets über den aktuellen Stand informiert.

Service auf dem Smartphone

Die Digitalisierung mündet in direktem Kundenservice: Kunden können über die App Schadensmeldungen erstellen und Bilder hochladen.

Alle Unterlagen zum Objekt sowie wichtige Kontakte sind jederzeit abrufbar.

Die Lübecker Hausverwaltung GmbH zeigt, dass der Mut, Prozesse radikal in moderne, automatisierte Lösungen umzuwandeln, zu mehr Effizienz, Transparenz und einem besseren Kundenservice führt. Ihr Weg ist eine wertvolle Blaupause für andere Unternehmer und Selbstständige, die vor ähnlichen Herausforderungen stehen.

TECHNISCHE PLANUNG

- » Innovative Energiekonzepte
- » Elektro
- » Sanitär
- » Lüftung
- » Heizung
- » Brandschutz
- » Lichtkonzepte



Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



IBE IngenieurBüro Eilf GmbH & Co. KG
Richard-Wagner-Straße 4
23556 Lübeck

Telefon: 0451 / 70 28 30
E-Mail: info@ib-eilf.de
Internet: www.ib-eilf.de

Gesellschaft – Wirtschaft – Politik

Hinterlandanbindung – Aktuell

Das Beispiel der Fehmarnbeltquerung, der Hinterlandanbindung und der Bäderbahn verdeutlicht den Zusammenhang der Abhängigkeit zwischen wirtschaftlichen Interessen, politischen Entscheidungen und den Belangen der Bevölkerung. Die DB-Bahn erhielt von der Politik den Auftrag, in der Planung der Hinterlandanbindung sich auf den Ausbau der Bestandstrecke zu beschränken. Mit der Folge, dass wesentliche Teilaufgaben nicht berücksichtigt wurden und somit Verzögerungen sowie Kostensteigerungen zu erwarten sind. Die Baukosten der Fehmarnsund Querung steigen von ursprünglich kalkulierten 714 Millionen Euro auf 2,3 Milliarden Euro. Es sei angemerkt, dass für diese Querung ursprünglich kein Budget vorgesehen war. Die Fertigstellung der Fehmarnbelt Querung verzögert sich nach derzeitigem Stand um weitere 3 Jahre.

Der Teilabschnitt zwischen Lübeck und Bad Schwartau ist gänzlich ungeklärt, da Belange der Hafenwirtschaft Lübeck und dem Naturschutz im Stadtgebiet der Stadt Bad Schwartau bisher unberücksichtigt sind. Statt Lösungen zu finden, wird dieser Planungsabschnitt ausgeklammert und auf einen späteren Zeitpunkt verschoben.

Es bleibt zu hoffen, dass es nicht zu nachteiligen Entscheidungen für die Betroffenen kommt, beispielsweise durch Einsparungen in den baulichen Maßnahmen u.a. des Lärmschutzes entlang der Hinterlandanbindung und damit die Akzeptanz in der Gesellschaft weiter abnimmt.

Vorausschauendes Handeln und die Fähigkeit zur Korrektur

Als Unternehmer sind wir gezwungen mit Weitsicht zum Erhalt unserer Unternehmen und zum Wohle unserer Mitarbeiter*innen vorausschauend langfristig und auch nachhaltig zu agieren.

Politik hat den Auftrag zwischen wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Interessen zu vermitteln. Dabei ist es nicht die Aufgabe der Politik, das Wohl der Bürger*innen hinter die Interessen der Wirtschaft zu stellen oder diese gegeneinander auszuspielen.

Politik muss vielmehr langfristig das gesellschaftliche Wohl aller im Blick haben, d.h. der kleinste gemeinsame Nenner kann nicht grundsätzlich die Lösung sein, weil er momentan am preiswertesten erscheint.

Solch kurzsichtiges statisches Handeln und die damit einhergehende Unfähigkeit der Politik zur Korrektur werden die Gesellschaft u.U. dauerhaft spalten.

Schleswig-Holstein lebt vom Tourismus.

In Schleswig-Holstein ist der Tourismus ein wesentlicher Wirtschaftsfaktor. Zu den besonderen Destinationen gehört Timmendorfer Strand mit seinen sieben Kilometern feinstem Ostseestrand und dem seichten, kristallklaren Wasser. Der Ort ist mit seinen Nachbargemeinden Scharbeutz und Haffkrug eingebettet in die Ostholsteinische Hügellandschaft mit Wäldern und Seen.

Die Erreichbarkeit dieser Küstenorte aus Richtung Hamburg ab Lübeck mit der Bäderbahn, die auf der Bestandstrasse Lübeck mit Timmendorfer Strand und Scharbeutz bis nach Neustadt verbindet, ist essenziell. Diese Bäderbahn dient der Wirtschaft in der Lübecker Bucht.

Zukünftig geplant über Schienenersatzverkehr.

In Zeiten der Transformation, in dem der Personennahverkehr durch bundesweit gültige Bahntickets von der Straße auf die Schiene geholt werden soll, erscheint die politische Vehemenz die Bäderbahn nicht erhalten zu wollen, kurz-sichtig und fragwürdig.

Gerade die Bäderbahn sollte der Wirtschaft ein Anliegen sein, um der Verkehrs- und Klimapolitik gerecht zu werden und damit den Faktor Tourismus zu stärken.

Die Hinterlandanbindung verlangt maximale Aufmerksamkeit durch die Politik auf allen Ebenen und Berücksichtigung aller Wirtschaftsbereiche. Für die Bürger*innen. Für die Gesellschaft, um für dieses und zukünftige Projekte eine breite Akzeptanz in der Bevölkerung zurückzugewinnen.

Stefan Eilf

Cyberrisiken

Ob privat, selbstständig oder als Unternehmer: Die digitale Welt erleichtert unseren Alltag enorm. Online-Banking, Cloud-Dienste, digitale Kommunikation oder smarte Geräte sind längst selbstverständlich. Gleichzeitig steigen jedoch die Cyberrisiken. Hackerangriffe betreffen längst nicht mehr nur große Unternehmen – auch Privatpersonen, Vereine und kleine Betriebe sind zunehmend gefährdet.

Die Methoden der Cyberkriminellen werden immer ausgefeilter. Neben klassischen Phishing-Mails und gefälschten Rechnungen nehmen auch Identitätsdiebstahl und Erpressung durch Schadsoftware stark zu. Oft genügt schon ein unbedachter Klick auf einen Link, um sich Schadprogramme einzufangen. Besonders perfide sind aktuell E-Mails, die scheinbar von vertrauten Absendern stammen und zum Öffnen von Anhängen oder zur Eingabe von Passwörtern auffordern. Die Folgen können gravierend sein: blockierte Konten, verschlüsselte Daten, erhebliche finanzielle Verluste oder sogar rechtliche Konsequenzen, wenn sensible Kundendaten in falsche Hände geraten.

Achten Sie auf starke Passwörter, regelmäßige Software-Updates und seien Sie besonders vorsichtig bei unerwarteten E-Mails oder Dateianhängen.

Unternehmer und Selbstständige sollten zusätzlich prüfen, wie sie Kundendaten sicher speichern und interne Abläufe gegen Angriffe absichern.

Zusätzlich kann eine Cyberversicherung entscheidenden Schutz bieten. Sie übernimmt häufig nicht nur finanzielle Schäden, sondern unterstützt auch organisatorisch:

- Soforthilfe durch IT-Experten, um Systeme schnell wiederherzustellen Übernahme von Kosten für Datenrettung, Rechtsberatung und Schadensersatz
- Begleitung bei gesetzlich vorgeschriebenen Meldungen Teilweise auch präventive Beratung und Schulungen zur Risikominimierung

Unser Rat:

Warten Sie nicht, bis ein Schaden entsteht. Eine Cyberversicherung kann im Ernstfall entscheidend sein, um handlungsfähig zu bleiben, hohe Kosten zu vermeiden und den Ruf zu schützen.

Oscar Nissen



*Feinste Kochkunst schafft
einzigartige Geschmackserlebnisse...*

...in unserem Gourmetrestaurant „Orangerie“



Erleben Sie die gekonnte Vereinigung moderner und klassischer Haute Cuisine mit der Frische und Authentizität bester Zutaten, perfekt flankiert von edlen Weinen.

Aktuelle Events auf www.orangerie-timmendorfer-strand.de
oder via QR-Code

Tipp: Sollte Ihnen der Sinn nach exzellenter, klassischer Regionalküche stehen, legen wir Ihnen einen Besuch in unserer heimeligen Friesenstube ans Herz, die ebenfalls vom Team der „Orangerie“ bespielt wird.

AUSZEIT VOM ALLTAG – ENTSPANNT UND GENUSSVOLL



Wunderschön und nur wenige Schritte vom weiten Strand entfernt gelegen, wartet bei uns eine traumhafte Auszeit auf dich.

BEAUTY & WELLNESS

Willkommen im Paradies – willkommen im **maritim spa & beauty care!** Auf großzügigen 3.000 Wohlfühl-Quadratmetern genießt du hier herrlich entspannte Stunden. Lass dich bei einer wohltuenden Massage verwöhnen, werde im Fitnessbereich selber aktiv oder verbringe einfach in unserem schönen Wellnessbereich eine erholende Zeit für Körper, Geist und Seele.

KULINARISCHE VIELFALT

Das Seeterrassen-Restaurant mit Ostseeblick, die rustikale Friesenstube und die beliebte Windjammer-Bar: Ge-

nuss wird im Maritim Seehotel in Timmendorfer Strand großgeschrieben.

Den Zeitgeist zu treffen und gleichzeitig dem großen kulinarischen Genusshandwerk die Reverenz zu erweisen, ist eine Kunst, die im Gourmetrestaurant Orangerie im Maritim Seehotel Timmendorfer Strand seit 1994 durchgehend auf sternekönnigem Niveau gepflegt wird.

Sie wird genährt von dem Anspruch unseres Küchenchef Duos Simone Melis und Thomas Lemke, erstklassige Grundprodukte handwerklich perfekt, kreativ, aber stets mit Fokus auf dem Wesentlichen zu veredeln. Von der Leidenschaft, unseren Gästen auf dem Teller und im Glas ein klares Gefühl von Zeit und Ort zu vermitteln: Von der See und vom Land, von der Region und der Saison.



Die Orangerie – kulinarischer Sehnsuchtsort an der Schnittstelle zwischen Tradition und Moderne.

HERBSTLICHE AUSZEIT UND FESTLICHER JAHRESAUSKLANG

Der Herbst ist ideal für lange Strandspaziergänge. Einfach abschalten und mit traumhaftem Blick über die Ostsee das Wellenrauschen genießen. Oder bei einer Radtour durch die herbstlich gefärbte Landschaft das Binnenland entdecken. Im Anschluss bietet unsere gemütliche Lounge Entspannung bei einer Tasse Tee und einem guten Buch.

Eine festliche Stimmung erwartet dich bei uns an den Feiertagen zum Jahreswechsel. Liebevolle Dekorationen, raffinierte Speisen und himmlische Desserts, klassische Konzerte und ein wunderbares Miteinander.


MARITIM
Seehotel Timmendorfer Strand

MARITIM SEEHOTEL

Timmendorfer Strand
Strandallee 73
23669 Timmendorfer Strand
Tel. 04503 6050 · info.tim@maritim.de
www.maritim.de



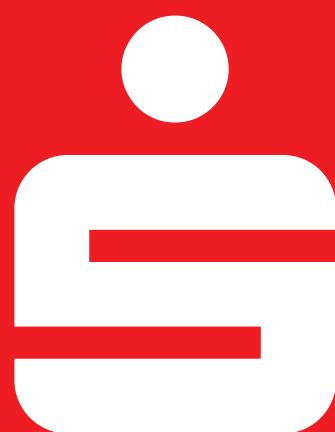
Unser BusinessCenter für Sie. Direkt. Persönlich. Digital.

Für Ihr Unternehmen stets erreichbar
und regional verbunden.

Nutzen Sie unser BusinessCenter für Ihr Unternehmen. Ob Kontoführung, Beratung, Finanzierung: Unser kompetentes Team ist gern für Sie da – per Telefon, E-Mail oder Video-Beratung. So geht modernes Banking mit regionaler Stärke – für Ihren Erfolg.



Jetzt informieren unter
[www.spk-luebeck.de/
businesscenter](http://www.spk-luebeck.de/businesscenter)



Sparkasse
zu Lübeck

Weil's um mehr als Geld geht.